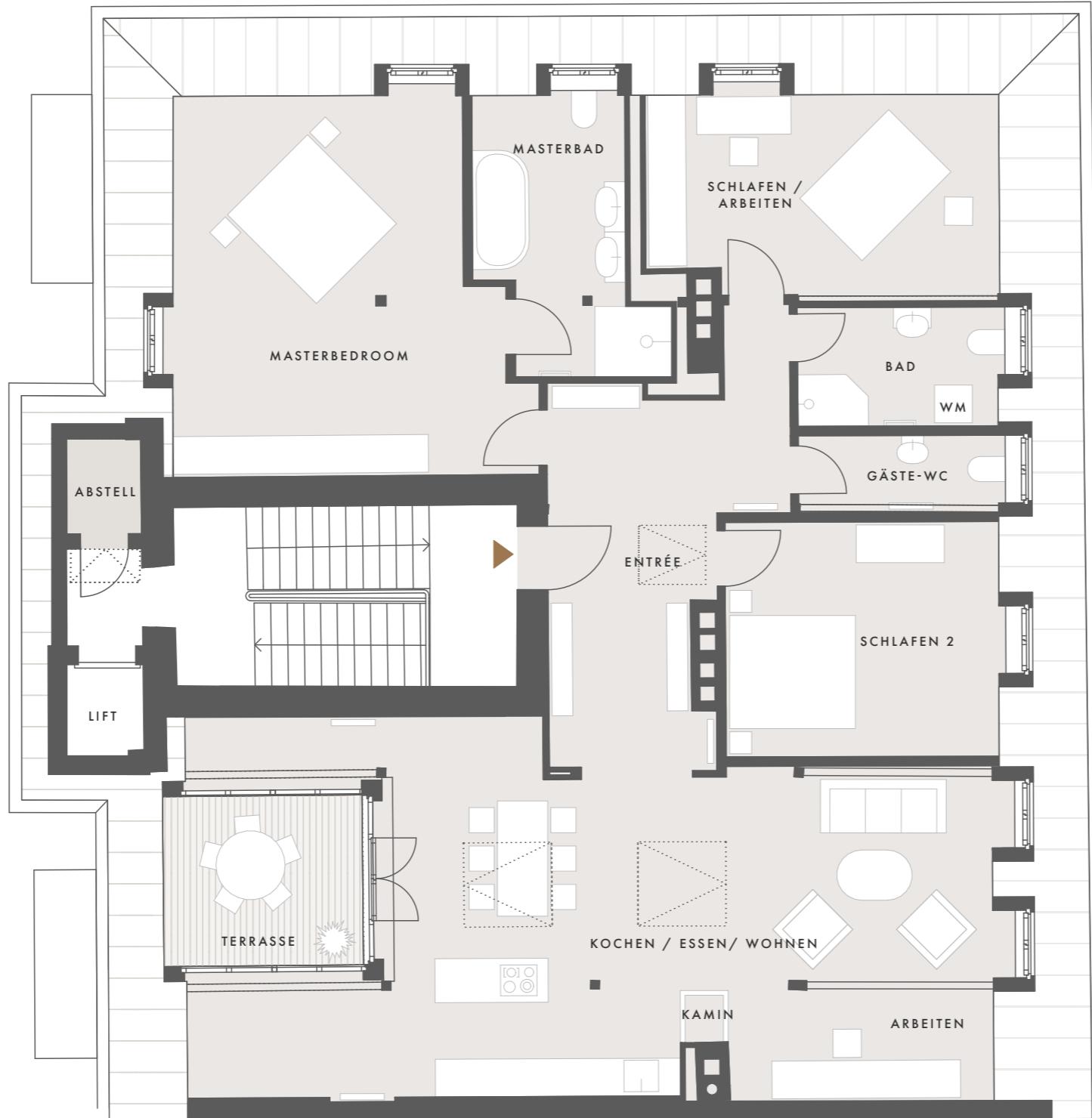


DG

STADTPALAIS



„ROMA“



„ROMA“

DACHGESCHOSS GANZE ETAGE
4 ZIMMER, DACHTERRASSE

	m²
Entrée	19,2
Masterbedroom	24,0
Masterbad	9,2
Schlafen/Arbeiten	11,4
Schlafen 2	13,4
Gäste WC	3,6
Bad	5,2
Kochen/Essen/Wohnen	53,6
Terrasse zu 1/2	4,3
GESAMTWOHNFLÄCHE	143,9

	NUTZFLÄCHE
Abstellraum	2,0
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
GESAMTFLÄCHE	147,9

	BESONDERHEITEN
• Großer Wohn-Essbereich	•
• Sonnige, recht uneinsehbare Dachterrasse	•
• 33 m ² Masterbedroom-Trakt mit Wellnessbad	•
• Weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad	•
• Imposanter offener Living-Bereich	•
• Perfekt restauriertes Balkenfachwerk	•
• Großer Kamin mit eigener Holzlagerbox im Hof	•
• Klimaanlage	•
• Bäder und WC mit Fenster	•