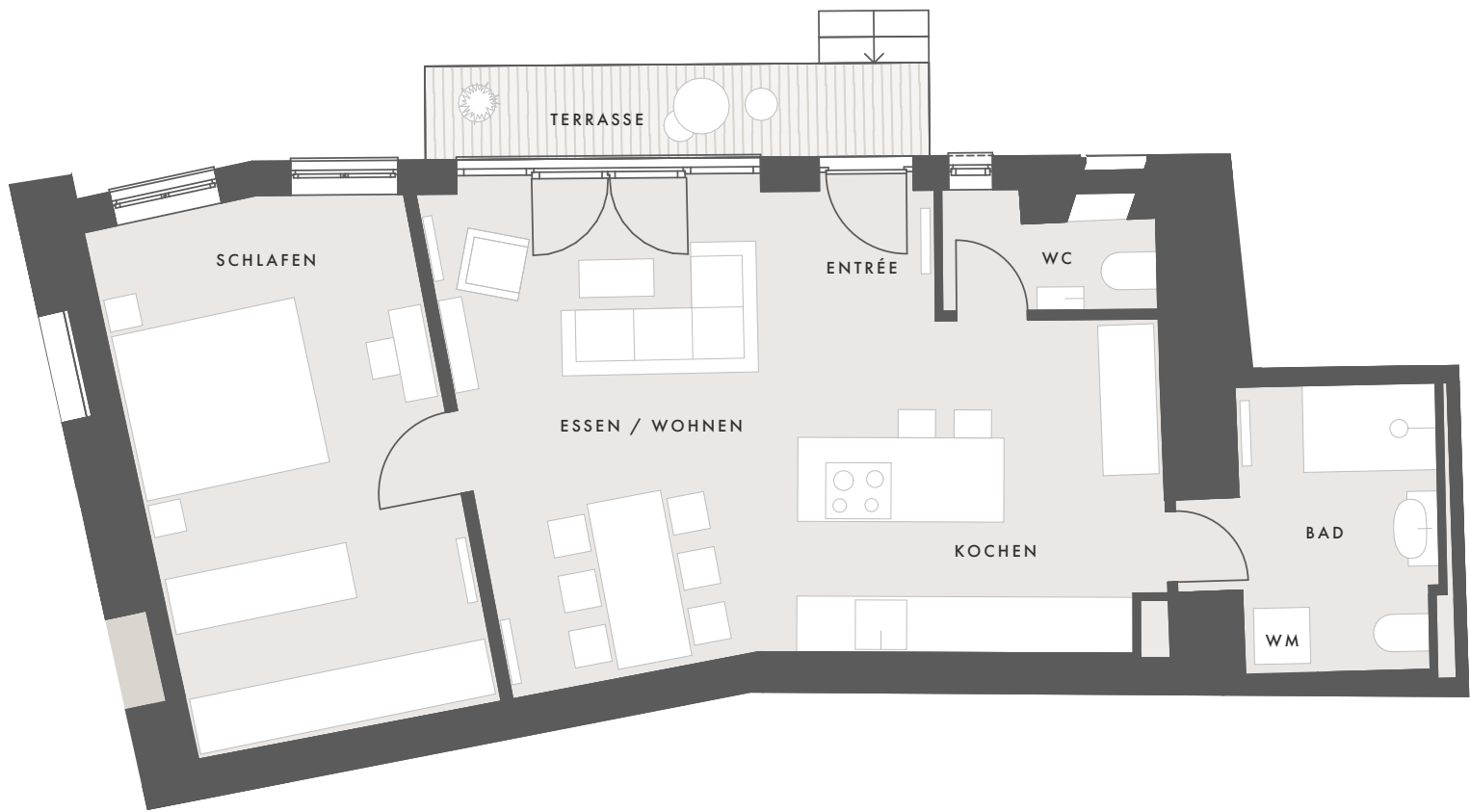


EG

GARTENWOHNUNG



„VENEZIA“



„VENEZIA“

EG
2 ZIMMER TERRASSE

	m ²
Entrée	3,5
Gäste-WC	2,5
Kochen	12,4
Essen/Wohnen	19,0
Bad	7,0
Schlafen/Ankleide	19,4
Terrasse zu 1/2	2,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	66,5

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE	68,5
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN**
- Eigener Hauseingang, Haus-im-Haus-Atmosphäre
 - Traumhafter Blick vom Wohnbereich in den Hofgarten
 - Schöne Terrasse mit umlaufender Bepflanzung
 - Fassadendämmung und neue Fenster mit Raffstores

*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.