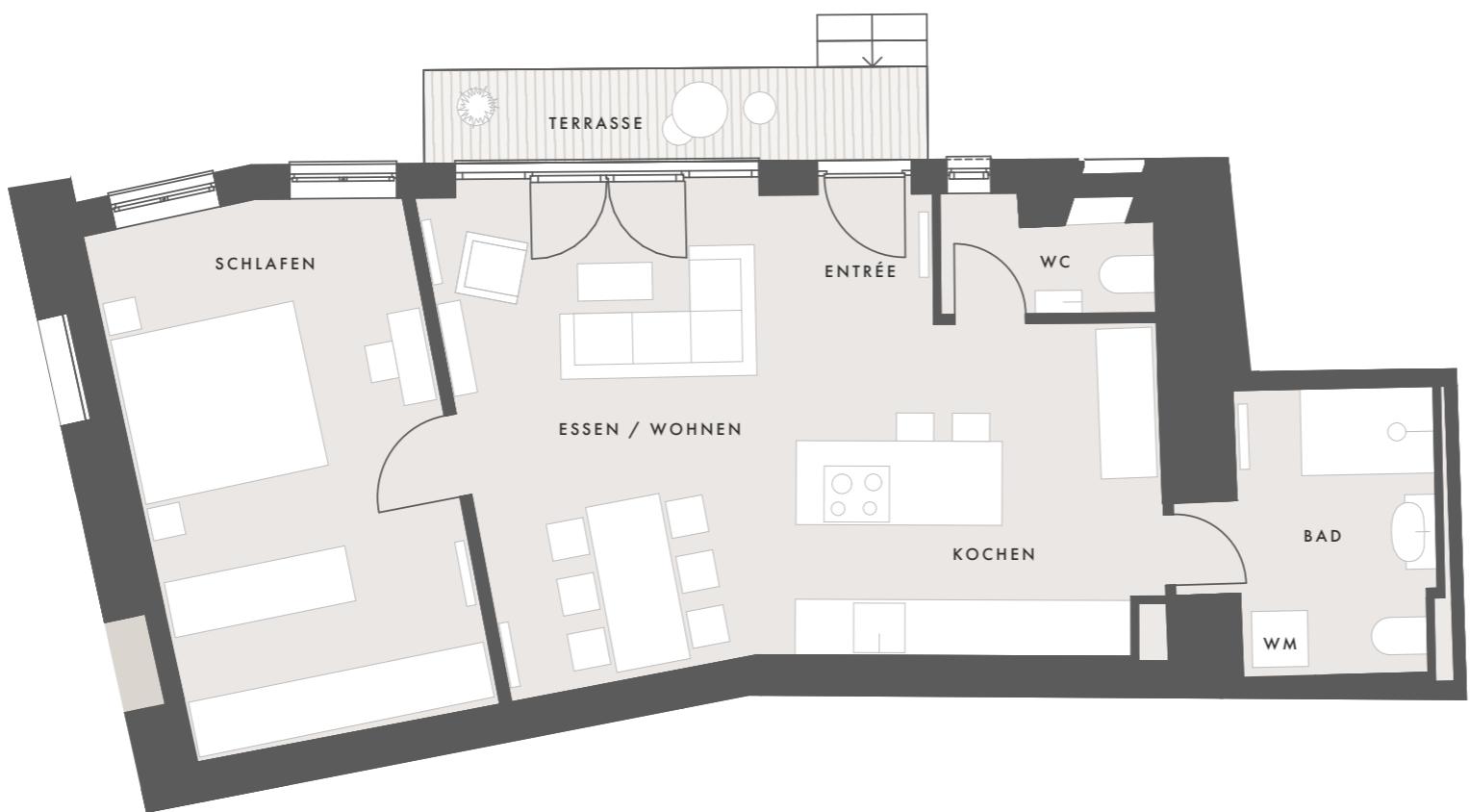


# EG

## GARTENWOHNUNG

„VENEZIA“



„VENEZIA“

**EG**  
**2 ZIMMER TERRASSE**

	<b>m<sup>2</sup></b>
Entrée	3,5
Gäste-WC	2,5
Kochen	12,4
Essen/Wohnen	19,0
Bad	7,0
Schlafen/Ankleide	19,4
Terrasse zu 1/2	2,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>66,5</b>

**NUTZFLÄCHE**  
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

**GESAMTFLÄCHE** 68,5

#### BESONDERHEITEN

- Eigener Hauseingang, Haus-im-Haus-Atmosphäre
- Traumhafter Blick vom Wohnbereich in den Hofgarten
- Schöne Terrasse mit umlaufender Bepflanzung
- Fassadendämmung und neue Fenster mit Raffstores

