

3.OG

GARTENPALAIS

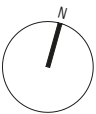
„AMARILLEDE“

„FRESIA“



„NARCISCO“

„ORCHIDEA“



* Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.

VERMIETET

„NARCISCO“

3.OG LINKS
2 ZIMMER, BALKON
GRUNDRISSVORSCHLAG

| | m² |
|-------------------------|-------------|
| Entrée | 6,0 |
| Kochen/Essen/Wohnen | 31,8 |
| Bad | 3,3 |
| Schlafen/Ankleide | 25,0 |
| Abstellraum | 5,8 |
| Balkon zu 1/2 | 1,0 |
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 72,9 |

| NUTZFLÄCHE | |
|-----------------------------|-----|
| Kellerabteil nach Wahl, ca. | 2,0 |

| | |
|---------------------|-------------|
| GESAMTFLÄCHE | 74,9 |
|---------------------|-------------|

- BESONDERHEITEN
- Charmanter Balkon
 - Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide
 - Große Abstellkammer, zum Bad ausbaubar

„AMARILLEDE“

3.OG MITTE LINKS
2 ZIMMER, BALKON

| | m² |
|-------------------------|-------------|
| Entrée | 2,8 |
| Kochen/Essen/Wohnen | 21,4 |
| Bad | 3,9 |
| Schlafen | 9,4 |
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 37,5 |

| NUTZFLÄCHE | |
|-----------------------------|-----|
| Kellerabteil nach Wahl, ca. | 2,0 |

| | |
|---------------------|-------------|
| GESAMTFLÄCHE | 39,5 |
|---------------------|-------------|

- BESONDERHEITEN
- Ruhiges Schlafzimmer mit Badzugang
 - Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach
 - Sichtbar restauriertes Balkentragwerk

VERMIETET

„FRESIA“

3.OG MITTE RECHTS
2 ZIMMER
GRUNDRISSVORSCHLAG

| | m² |
|-------------------------|-------------|
| Entrée | 8,4 |
| WC | 1,5 |
| Arbeiten | 3,6 |
| Kochen/Essen/Wohnen | 14,2 |
| Bad | 3,0 |
| Schlafen | 13,7 |
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 44,4 |

| NUTZFLÄCHE | |
|-----------------------------|-----|
| Kellerabteil nach Wahl, ca. | 2,0 |

| | |
|---------------------|-------------|
| GESAMTFLÄCHE | 46,4 |
|---------------------|-------------|

- BESONDERHEITEN
- Ruhiges Schlafzimmer mit Badzugang
 - Gäste-WC vom Bad getrennt
 - Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach

„ORCHIDEA“

3.OG RECHTS
2 ZIMMER

| | m² |
|-------------------------|-------------|
| Entrée | 2,6 |
| Kochen/Essen/Wohnen | 16,1 |
| Bad | 4,2 |
| Schlafen | 16,0 |
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 38,9 |

| NUTZFLÄCHE | |
|-----------------------------|-----|
| Kellerabteil nach Wahl, ca. | 2,0 |

| | |
|---------------------|-------------|
| GESAMTFLÄCHE | 40,9 |
|---------------------|-------------|

- BESONDERHEITEN
- Ruhiges Schlafzimmer mit kleiner Arbeitsecke
 - Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach
 - Sichtbar restauriertes Balkentragwerk