

# 2.OG

GARTENPALAIS

„GIGLIO“

„GIRASOLE“



„TULIPANO“

„GIACINTO“



\* Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.

VERMIETET

„TULIPANO“

2.OG LINKS  
2 ZIMMER, BALKON  
GRUNDRISSVORSCHLAG

	m²
Entrée	1,9
WC	1,8
Kochen	5,8
Wohnen/Essen	26,2
Bad	4,9
Schlafen/Ankleide	24,9
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>66,2</b>

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>68,2</b>
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN
- Charmanter Balkon
  - Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof
  - Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide

„GIGLIO“

2.OG MITTE LINKS  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,4
Kochen/Essen/Wohnen	22,5
Bad	3,4
Schlafen	15,1
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>44,1</b>

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>46,1</b>
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN
- Charmanter Balkon
  - Ruhiges Schlafzimmer über zwei Palais-Seiten mit Badzugang
  - Bad mit Fenster

„GIRASOLE“

2.OG MITTE RECHTS  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	8,2
WC	1,5
Arbeiten	3,9
Kochen/Essen/Wohnen	16,2
Bad	3,1
Schlafen	14,2
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>47,8</b>

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>49,8</b>
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN
- Charmanter Balkon
  - Über zwei Palais-Seiten belichteter Living-Bereich mit Kaminofen mit eigener Holzlagerbox im Hof
  - Eigenes Gäste-WC vom Bad getrennt
  - Stilvoll ausgeprägte Sichtmauerwerkssäulen im Living-Bereich
  - Bad mit Fenster

„GIACINTO“

2.OG RECHTS  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,6
Kochen/Essen/Wohnen	17,0
Bad	4,1
Schlafen	16,8
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>41,2</b>

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>43,2</b>
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN
- Charmanter Balkon
  - Ruhiges Schlafzimmer mit kleiner Arbeitsecke
  - Stilvoll herausgearbeitetes Sichtmauerwerk