

UG

GARTENPALAIS

„QUERCIA“



KELLERABTEILE

„CASTAGNO“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

„QUERCIA“ FITNESS & SAUNA

SOUTERRAIN LINKS FITNESSRAUM UND SAUNA

	m²
Fitness	26,1
Fitness/Yoga	33,2
Garderobe	2,2
Bad	3,7
Sauna	6,0
Abstellraum	4,1

GESAMTFLÄCHE **75,3**

BESONDERHEITEN

- Fitness- und Sportgeräte für alle Bewohner
- Sauna zum Relaxen nach dem Sport
- Großes Bad mit Dusche

„CASTAGNO“ ATELIER & BÜRO

SOUTERRAIN RECHTS ATELIER UND BÜRO TERRASSE

	m²
Atelier/Büro	53,1
WC	1,6
Abstellraum	3,8
Terrasse zu 1/2	3,5

GESAMTFLÄCHE **62,0**

BESONDERHEITEN

- Sehr stylisch mit Fischgrät und Kappendecke
- Eigener Atelier-Eingang
- Charmante kleine Terrasse im Eingangsbereich

KELLERABTEILE

SOUTERRAIN MITTE

	m²
Elektroraum	8,3
Flur	7,5
Kellerabteil R1	2,2
Kellerabteil R2	2,2
Kellerabteil R3	2,4
Kellerabteil R4	2,4
Kellerabteil R5	2,6
Kellerabteil R6	3,0
Kellerabteil R7	3,0
Kellerabteil R8	4,3

GESAMTFLÄCHE **37,9**