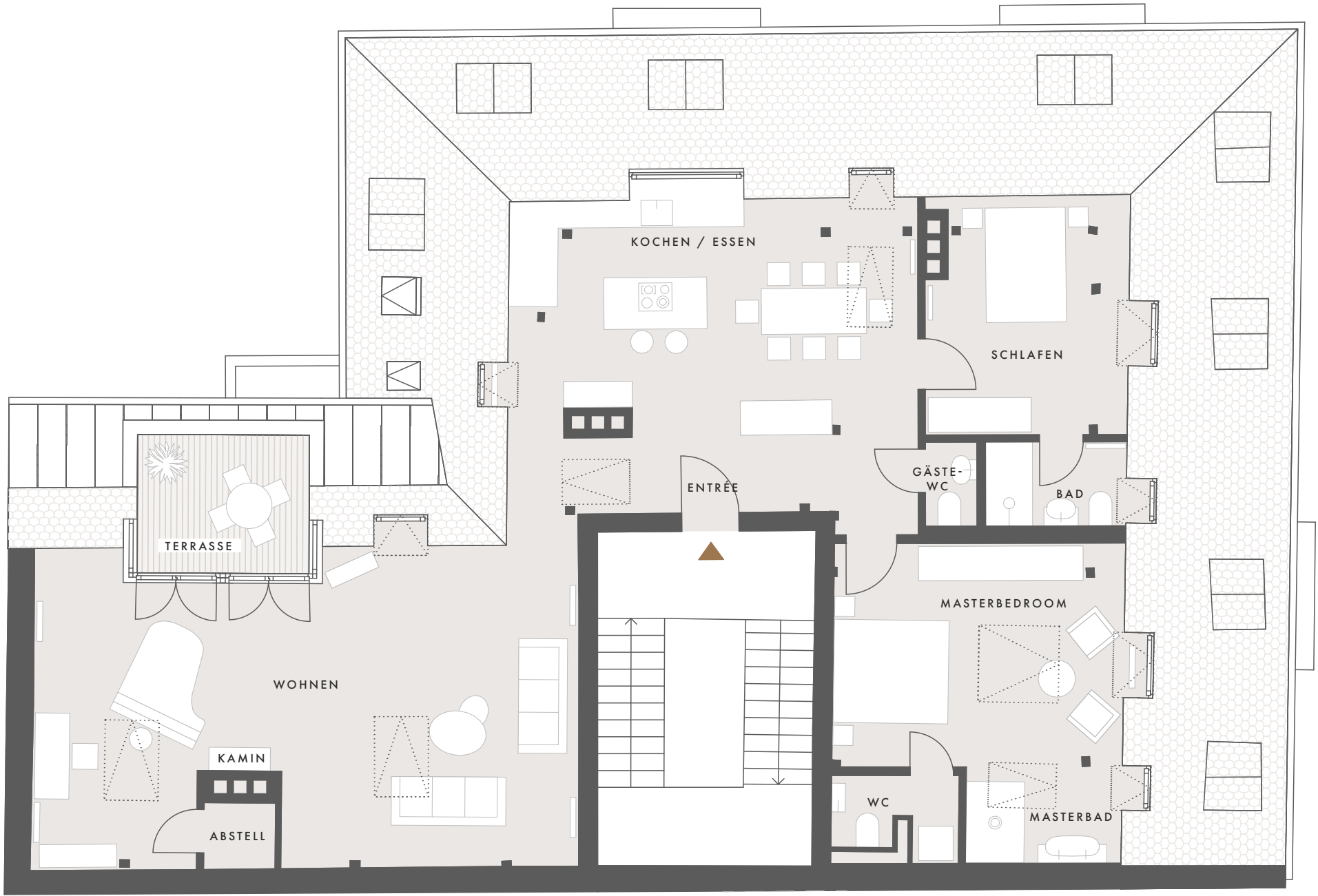


# DG

## GARTENPALAIS



„ROSA“

### „ROSA“

#### DG GANZE ETAGE 4 ZIMMER, DACHTERRASSE

	m <sup>2</sup>
Entrée	8,5
Gäste-WC	1,5
Kochen/Essen	28,4
Wohnen	50,2
Bad	3,4
Schlafen	12,8
Masterbad	6,4
Masterbedroom	17,0
WC	2,8
Abstellraum	3,0
Terrasse zu 1/2	3,5
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>137,5</b>

<b>NUTZFLÄCHE</b>	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>139,5</b>
---------------------	--------------

- BESONDERHEITEN**
- 50 m<sup>2</sup> großer Living-Bereich mit sonniger Dachterrasse
  - Großer Kamin mit eigener Holzlagerbox im Hof
  - imposanter Koch-Ess-Bereich mit Küchenblock und großem elektrischem Schiebfenster
  - 26 m<sup>2</sup> Masterbedroom im „Boutique-Hotel-Style“
  - Weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad
  - Perfekt restauriertes Balkenfachwerk
  - Klimaanlage