

4.OG

STADTPALAIS

„FIRENZE“



„PERUGIA“

„SIENA“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

„FIRENZE“

4.OG LINKS
3 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	3,4
Kochen/Essen	10,8
Wohnen	19,3
Arbeiten	6,5
WC	1,0
Bad	3,1
Schlafen	14,8
WaMa-Raum	0,8
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	61,8

NUTZFLÄCHE

Abstellraum	2,0
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE 65,8

BESONDERHEITEN

- Perfekte Belichtung über drei Palais-Seiten
- Gäste-WC von Bad getrennt
- Großer Balkon zum Hofgarten
- Abstellraum mit Fenster auf dem Zwischenpodest

„PERUGIA“

4.OG MITTE
3 ZIMMER

	m ²
Entrée	7,3
Kochen/Essen	14,0
Wohnen	14,0
Bad	6,2
Schlafen	14,2
GESAMTWOHNFLÄCHE	55,7

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 57,7

BESONDERHEITEN

- Großes Entrée mit Ausblick
- Komfortables großes Bad
- Schöne Belichtung und Ausblick beim Kochen/Essen und Wohnen mit kleiner Arbeitsecke

„SIENA“

4.OG RECHTS
3 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	3,5
Kochen	7,9
Wohnen/Essen	18,6
Schlafen 1	10,8
Bad	4,5
Schlafen 2	14,8
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	62,2

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 64,2

BESONDERHEITEN

- 3 eigenständige Zimmer, Küche, Bad
- Heller Wohn-Essbereich mit großem Balkon zum Hofgarten
- Charmante runde Wandecken