

3.OG

GARTENPALAIS

„AMARILLEDE“

„FRESIA“



„NARCISCO“

„ORCHIDEA“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

VERMIETET

„NARCISCO“

3.OG LINKS

2 ZIMMER, BALKON

GRUNDRISSVORSCHLAG

	m ²
Entrée	6,0
Kochen/Essen/Wohnen	31,8
Bad	3,3
Schlafen/Ankleide	25,0
Abstellraum	5,8
Balkon zu 1/2	1,0
GESAMTWOHNFLÄCHE	72,9

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **74,9**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide
- Große Abstellkammer, zum Bad ausbaubar

„AMARILLEDE“

3.OG MITTE LINKS

2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	2,8
Kochen/Essen/Wohnen	21,4
Bad	3,9
Schlafen	9,4
GESAMTWOHNFLÄCHE	37,5

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **39,5**

BESONDERHEITEN

- Ruhiges Schlafzimmer mit Badzugang
- Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach
- Sichtbar restauriertes Balkentragwerk

VERMIETET

„FRESIA“

3.OG MITTE RECHTS

2 ZIMMER

GRUNDRISSVORSCHLAG

	m ²
Entrée	8,4
WC	1,5
Arbeiten	3,6
Kochen/Essen/Wohnen	14,2
Bad	3,0
Schlafen	13,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	44,4

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **46,4**

BESONDERHEITEN

- Ruhiges Schlafzimmer mit Badzugang
- Gäste-WC vom Bad getrennt
- Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach

„ORCHIDEA“

3.OG RECHTS

2 ZIMMER

	m ²
Entrée	2,6
Kochen/Essen/Wohnen	16,1
Bad	4,2
Schlafen	16,0
GESAMTWOHNFLÄCHE	38,9

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **40,9**

BESONDERHEITEN

- Ruhiges Schlafzimmer mit kleiner Arbeitsecke
- Sehr schönes Wohngefühl im Mansarddach
- Sichtbar restauriertes Balkentragwerk