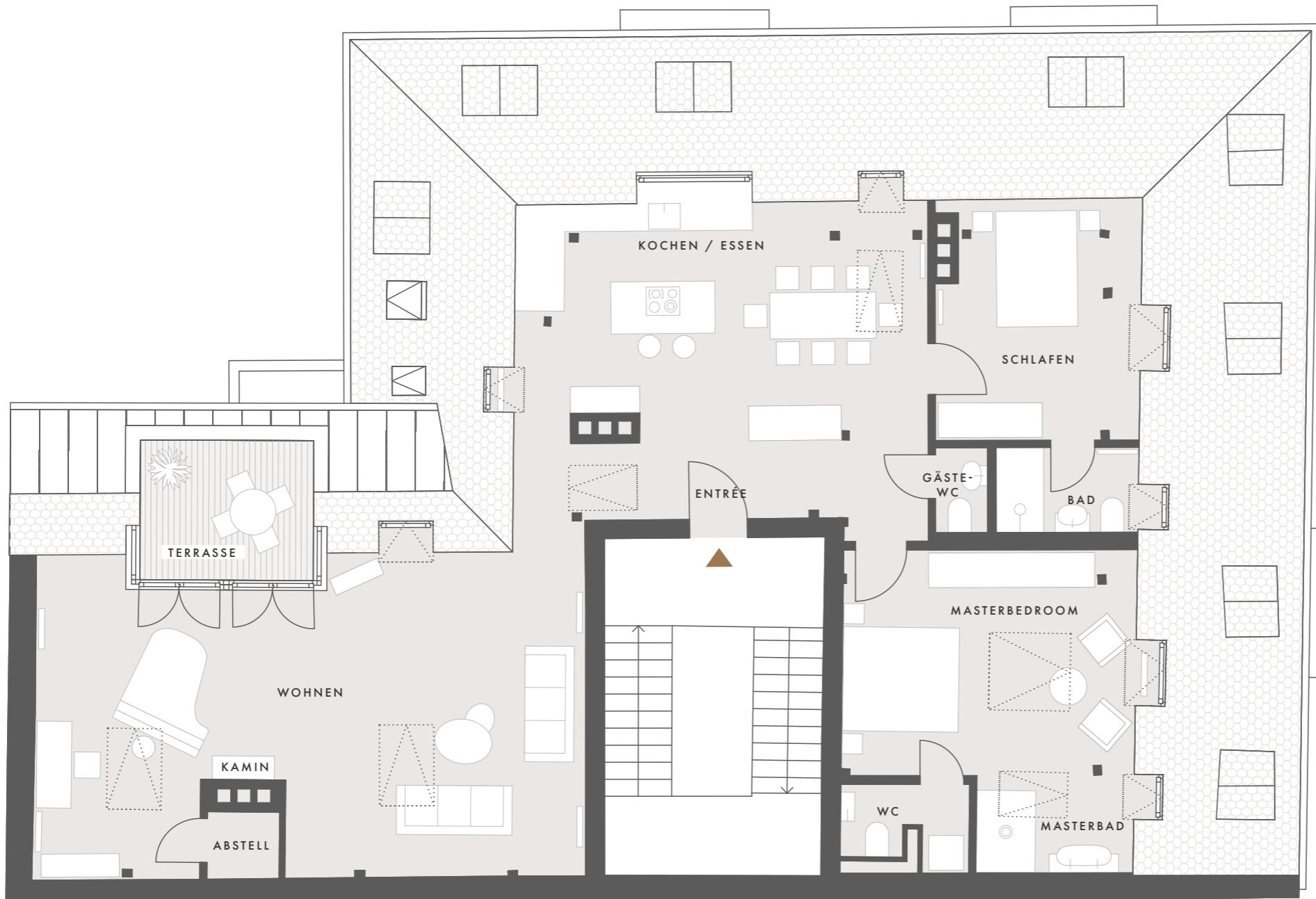


DG

GARTENPALAIS



„ROSA“

„ROSA“

**DG GANZE ETAGE
4 ZIMMER, DACHTERRASSE**

	m^2
Entrée	8,5
Gäste-WC	1,5
Kochen/Essen	28,4
Wohnen	50,2
Bad	3,4
Schlafen	12,8
Masterbad	6,4
Masterbedroom	17,0
WC	2,8
Abstellraum	3,0
Terrasse zu 1/2	3,5
GESAMTWOHNFLÄCHE	137,5
NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
GESAMTFLÄCHE	139,5

BESONDERHEITEN

- 50 m² großer Living-Bereich mit sonniger Dachterrasse
- Großer Kamin mit eigener Holzlagerbox im Hof
- imposanter Koch-Ess-Bereich mit Küchenblock und großem elektrischem Schiebfenster
- 26 m² Masterbedroom im „Boutique-Hotel-Style“
- Weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Perfekt restauriertes Balkenfachwerk
- Klimaanlage