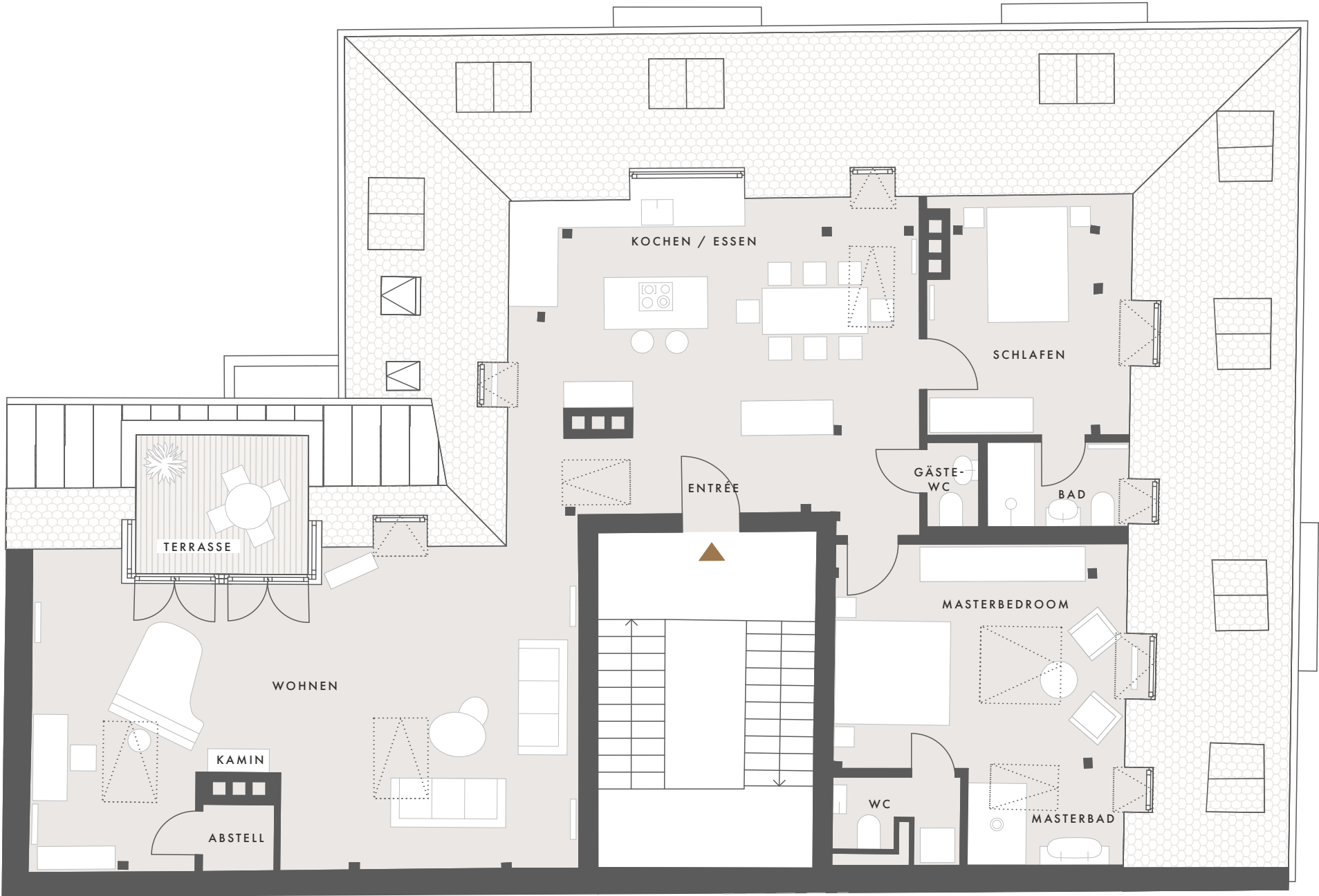


DG

GARTENPALAIS



„ROSA“



„ROSA“

DG GANZE ETAGE 4 ZIMMER, DACHTERRASSE

	m ²
Entrée	8,5
Gäste-WC	1,5
Kochen/Essen	28,4
Wohnen	50,2
Bad	3,4
Schlafen	12,8
Masterbad	6,4
Masterbedroom	17,0
WC	2,8
Abstellraum	3,0
Terrasse zu 1/2	3,5
GESAMTWOHNFLÄCHE	137,5

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE	139,5
---------------------	--------------

- BESONDERHEITEN**
- 50 m² großer Living-Bereich mit sonniger Dachterrasse
 - Großer Kamin mit eigener Holzlagerbox im Hof
 - imposanter Koch-Ess-Bereich mit Küchenblock und großem elektrischem Schiebfenster
 - 26 m² Masterbedroom im „Boutique-Hotel-Style“
 - Weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad
 - Perfekt restauriertes Balkenfachwerk
 - Klimaanlage

*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.