

EG

GARTENPALAIS

„MAGNOLIA“



„CIPRESSO“

„PALMA“



„CIPRESSO“

EG LINKS 2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	5,0
WC	1,9
Kochen	11,5
Essen	19,9
Wohnen	14,5
Bad	4,1
Schlafen	14,8
Abstellraum	2,2
Balkon zu 1/2	1,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	75,6

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
GESAMTFLÄCHE	77,6

BESONDERHEITEN	
• Großer Balkon zum idyllischem Hofgarten	
• Eigenes Gäste-WC, getrennt vom Bad	
• Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof	

„PALMA“

EG MITTE 2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,3
Kochen/Essen/Wohnen	31,6
Bad	5,0
Schlafen/Ankleide	23,7
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	63,2

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
GESAMTFLÄCHE	65,2

BESONDERHEITEN	
• Charmanter Balkon	
• Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof	
• Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide	

„MAGNOLIA“

EG RECHTS 2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,7
Kochen/Essen/Wohnen	21,7
Bad	3,3
Schlafen	13,6
Abstellraum	2,0
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	44,0

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
GESAMTFLÄCHE	46,0

BESONDERHEITEN	
• Charmanter Balkon	
• Separate Abstellkammer	
• Schöne Raumhöhe	