

EG  
GARTENPALAIS

„MAGNOLIA“



„CIPRESSO“

„PALMA“



\*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.

„CIPRESSO“

EG LINKS  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	5,0
WC	1,9
Kochen	11,5
Essen	19,9
Wohnen	14,5
Bad	4,1
Schlafen	14,8
Abstellraum	2,2
Balkon zu 1/2	1,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>75,6</b>

**NUTZFLÄCHE**  
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

**GESAMTFLÄCHE** 77,6

- BESONDERHEITEN**
- Großer Balkon zum idyllischem Hofgarten
  - Eigenes Gäste-WC, getrennt vom Bad
  - Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof

„PALMA“

EG MITTE  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,3
Kochen/Essen/Wohnen	31,6
Bad	5,0
Schlafen/Ankleide	23,7
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>63,2</b>

**NUTZFLÄCHE**  
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

**GESAMTFLÄCHE** 65,2

- BESONDERHEITEN**
- Charmanter Balkon
  - Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof
  - Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide

„MAGNOLIA“

EG RECHTS  
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,7
Kochen/Essen/Wohnen	21,7
Bad	3,3
Schlafen	13,6
Abstellraum	2,0
Balkon zu 1/2	0,7
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>44,0</b>

**NUTZFLÄCHE**  
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

**GESAMTFLÄCHE** 46,0

- BESONDERHEITEN**
- Charmanter Balkon
  - Separate Abstellkammer
  - Schöne Raumhöhe