

# EG

## STADTPALAIS



„BOLZANO“



\*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.

VERMIETET

„BOLZANO“

EG GANZE ETAGE  
NUTZUNG ALS KINDERGARTEN

	m²
Flur 1	3,4
Flur 2	7,3
Flur 3	3,2
Essen 1	16,0
Essen 2	12,1
Zimmer 1	11,6
Zimmer 2	8,7
Zimmer 3	12,0
Zimmer 4	26,2
Zimmer 5	7,9
Zimmer 6	13,4
Zimmer 7	4,6
Zimmer 8	9,4
Kochen	10,0
Bad	7,9

GESAMTFLÄCHE 153,8

BESONDERHEITEN

- Zwei Treppenhauseingänge
- Gut aufteilbar für ggf. Nachnutzung (Büro, Laden, Atelier)