

3.OG

STADTPALAIS

„LUGANO“



„LOCARNO“

„COMO“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

„LUGANO“

3.OG LINKS 3 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	3,4
Kochen/Essen	10,7
Wohnen	19,1
Arbeiten	6,6
WC	1,0
Bad	3,1
Schlafen	14,8
WaMa-Raum	0,8
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	61,6

NUTZFLÄCHE

Abstellraum	2,0
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE 65,6

BESONDERHEITEN

- Perfekte Belichtung über drei Palais-Seiten
- Gäste-WC von Bad getrennt
- Großer Balkon zum Hofgarten
- Abstellraum mit Fenster auf dem Zwischenpodest

„LOCARNO“

3.OG MITTE 3 ZIMMER

	m ²
Entrée	7,4
Kochen/Essen	13,9
Wohnen	13,9
Bad	6,2
Schlafen	13,9
GESAMTWOHNFLÄCHE	55,3

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 57,3

BESONDERHEITEN

- Großes Entrée mit Ausblick
- Komfortables großes Bad
- Schöne Belichtung und Ausblick beim Kochen/ Essen und Wohnen mit kleiner Arbeitsecke

„COMO“

3.OG RECHTS 3 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	3,5
Kochen	8,1
Wohnen/Essen	18,3
Schlafen 1	10,9
Bad	4,5
Schlafen 2	14,7
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	62,1

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 64,1

BESONDERHEITEN

- Großer Wohn-Essbereich mit großem Balkon zum Hofgarten
- Charmante runde Wandecken
- 3 eigenständige Zimmer, Küche, Bad