

EG

GARTENPALAIS

„MAGNOLIA“



„CIPRESSO“

„PALMA“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

„CIPRESSO“

EG LINKS
3 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	5,0
WC	1,9
Kochen	11,5
Essen	19,9
Wohnen	14,5
Bad	4,1
Schlafen	14,8
Abstellraum	2,2
Balkon zu 1/2	1,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	75,6

NUTZFLÄCHE
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

GESAMTFLÄCHE **77,6**

BESONDERHEITEN

- Großer Balkon zum idyllischem Hofgarten
- Eigenes Gäste-WC, getrennt vom Bad
- Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof

„PALMA“

EG MITTE
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,3
Kochen/Essen/Wohnen	31,6
Bad	5,0
Schlafen/Ankleide	23,7
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	63,2

NUTZFLÄCHE
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

GESAMTFLÄCHE **65,2**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof
- Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide

„MAGNOLIA“

EG RECHTS
2 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	2,7
Kochen/Essen/Wohnen	21,7
Bad	3,3
Schlafen	13,6
Abstellraum	2,0
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	44,0

NUTZFLÄCHE
Kellerabteil nach Wahl, ca. 2,0

GESAMTFLÄCHE **46,0**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Separate Abstellkammer
- Schöne Raumhöhe