

3.OG
STADTPALAIS

„LUGANO“



„LOCARNO“

„COMO“



*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Außenbereich mit ½ m²- Zahl angegeben.

„LUGANO“



3.OG LINKS
3 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	3,4
Kochen/ Essen	10,7
Wohnen	19,1
Arbeiten	6,6
WC	1,0
Bad	3,1
Schlafen	14,8
WaMa-Raum	0,8
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	61,6

NUTZFLÄCHE	
Abstellraum	2,0
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE	65,6
--------------	------

- BESONDERHEITEN
- Perfekte Belichtung über drei Palais-Seiten
 - Gäste-WC von Bad getrennt
 - Großer Balkon zum Hofgarten
 - Abstellraum mit Fenster auf dem Zwischenpodest

„LOCARNO“



3.OG MITTE
3 ZIMMER

	m²
Entrée	7,4
Kochen/ Essen	13,9
Wohnen	13,9
Bad	6,2
Schlafen	13,9
GESAMTWOHNFLÄCHE	55,3

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE	57,3
--------------	------

- BESONDERHEITEN
- Großes Entrée mit Ausblick
 - Komfortables großes Bad
 - Schöne Belichtung und Ausblick beim Kochen/ Essen und Wohnen mit kleiner Arbeitsecke

„COMO“



3.OG RECHTS
3 ZIMMER, BALKON

	m²
Entrée	3,5
Kochen	8,1
Wohnen/ Essen	18,3
Schlafen 1	10,9
Bad	4,5
Schlafen 2	14,7
Balkon zu 1/2	2,1
GESAMTWOHNFLÄCHE	62,1

NUTZFLÄCHE	
Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0

GESAMTFLÄCHE	64,1
--------------	------

- BESONDERHEITEN
- Großer Wohn-Essbereich mit großem Balkon zum Hofgarten
 - Charmante runde Wandecken
 - 3 eigenständige Zimmer, Küche, Bad