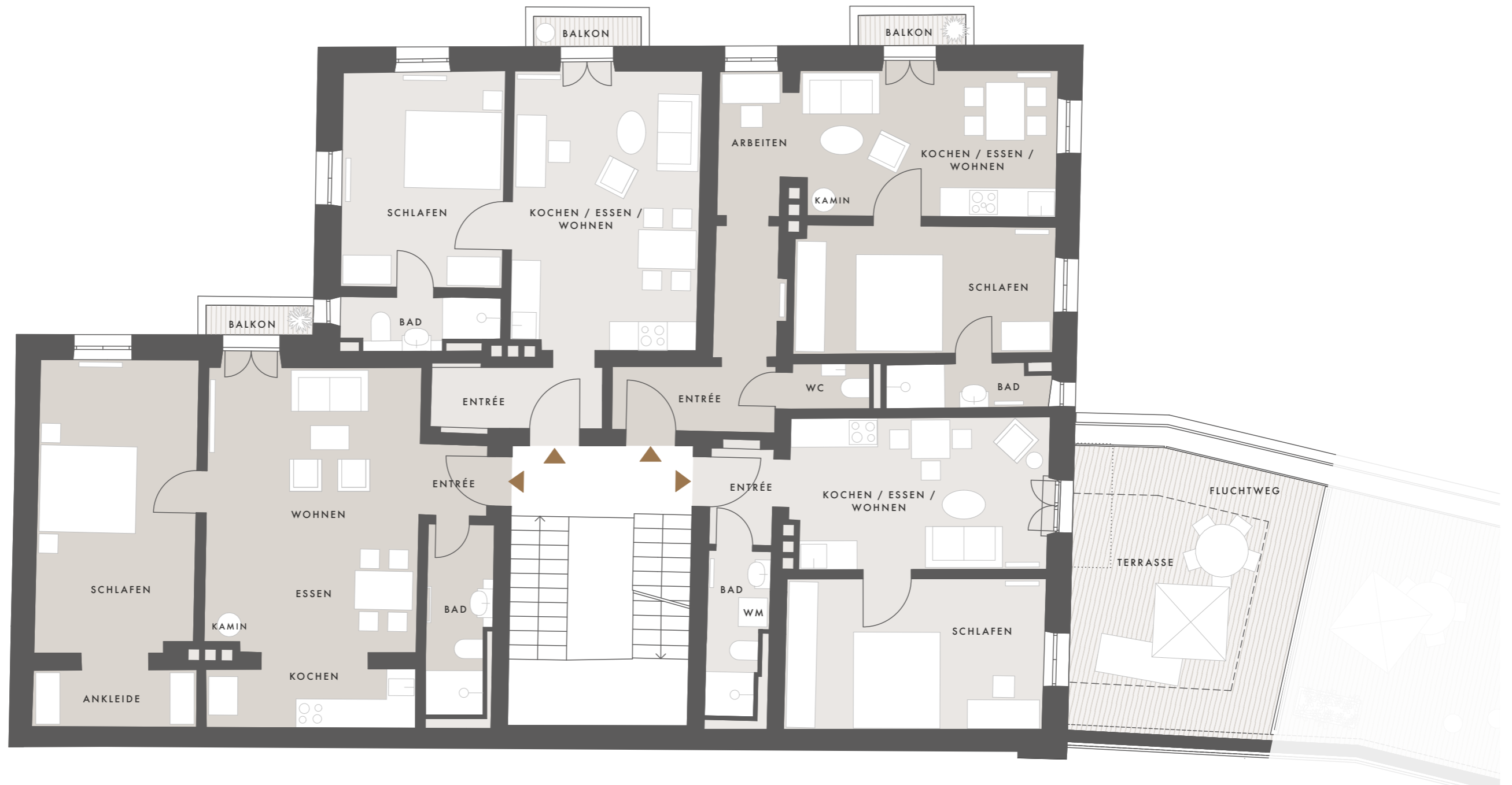


1.OG

GARTENPALAIS

„ORTENSIA“

„MARGHERITA“



„GLADIOLO“

„GERBERA“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

„GLADIOLO“

1.OG LINKS
2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	2,2
Kochen/Essen/Wohnen	32,5
Bad	5,1
Schlafen / Ankleide	24,5
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	65,0

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **67,0**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof
- Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide

„ORTENSIA“

1.OG MITTE LINKS
2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	4,7
Kochen/Essen/Wohnen	22,7
Bad	3,3
Schlafen	15,1
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	46,5

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **48,5**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Schlafzimmer über zwei Palais-Seiten mit Badzugang
- Bad mit Fenster

„MARGHERITA“

1.OG MITTE RECHTS
2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	8,5
WC	1,5
Arbeiten	3,9
Kochen/Essen/Wohnen	16,4
Bad	3,0
Schlafen	14,3
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	48,3

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **50,3**

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Über zwei Palais-Seiten belichteter Living-Bereich mit Kaminofen und eigener Holzlagerbox im Hof
- Eigenes Gäste-WC vom Bad getrennt
- Stilvoll ausgeprägter Sichtmauerwerksbogen
- Bad mit Fenster

„GERBERA“

1.OG RECHTS
2 ZIMMER, DACHTERRASSE

	m ²
Entrée	2,7
Kochen/Essen/Wohnen	16,9
Bad	4,0
Schlafen	17,0
Terrasse zu 1/2	8,4
GESAMTWOHNFLÄCHE	49,0

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE **51,0**

BESONDERHEITEN

- 17 m² große, sonnige Dachterrasse
- Ruhiges Schlafzimmer mit kleiner Arbeitsecke
- Stilvoll herausgearbeitetes Sichtmauerwerk