

2.OG

GARTENPALAIS

„GIGLIO“

„GIRASOLE“



„TULIPANO“

„GIACINTO“



*Berechnung auf Basis WFL-Verordnung. Außenbereich mit 1/2 m²-Zahl angegeben.

VERMIETET

„TULIPANO“

2.OG LINKS

2 ZIMMER, BALKON

GRUNDRISSVORSCHLAG

	m ²
Entrée	1,9
WC	1,8
Kochen	5,8
Wohnen/Essen	26,2
Bad	4,9
Schlafen/Ankleide	24,9
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	66,2

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 68,2

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Schöner Kaminofen im Living-Bereich mit eigener Holzlagerbox im Hof
- Ruhiges Schlafzimmer mit Ankleide

„GIGLIO“

2.OG MITTE LINKS

2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	2,4
Kochen/Essen/Wohnen	22,5
Bad	3,4
Schlafen	15,1
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	44,1

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 46,1

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Ruhiges Schlafzimmer über zwei Palais-Seiten mit Badzugang
- Bad mit Fenster

„GIRASOLE“

2.OG MITTE RECHTS

2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	8,2
WC	1,5
Arbeiten	3,9
Kochen/Essen/Wohnen	16,2
Bad	3,1
Schlafen	14,2
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	47,8

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 49,8

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Über zwei Palais-Seiten belichteter Living-Bereich mit Kaminofen mit eigener Holzlagerbox im Hof
- Eigenes Gäste-WC vom Bad getrennt
- Stilvoll ausgeprägte Sichtmauerwerkssäulen im Living-Bereich
- Bad mit Fenster

„GIACINTO“

2.OG RECHTS

2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	2,6
Kochen/Essen/Wohnen	17,0
Bad	4,1
Schlafen	16,8
Balkon zu 1/2	0,7
GESAMTWOHNFLÄCHE	41,2

NUTZFLÄCHE

Kellerabteil nach Wahl, ca.	2,0
-----------------------------	-----

GESAMTFLÄCHE 43,2

BESONDERHEITEN

- Charmanter Balkon
- Ruhiges Schlafzimmer mit kleiner Arbeitsecke
- Stilvoll herausgearbeitetes Sichtmauerwerk